



Datum 2020-04-16 Dnr 2020/29 Hid

Handläggare
Sebastian Goksör
Direkttelefon
0411-577283
E-postadress
sebastian.goksor@ystad.se

Samhällsbyggnadsavdelningen

Yttrande över planförslaget Simrishamn 1 och Borrby 1 och 2 m.m.

Kulturnämnden har fått möjlighet att yttra sig över stadsbyggnadsavdelningen, samhällsbyggnadsförslag, SAM Dnr 2016/32.

Yttrande

Under flera år har frågan om regementets framtid diskuterats. En utförlig bakgrund till ärendet finns beskriven i flera av de i ärendet aktuella dokumenten. I egenskap av tjänsteman i förvaltningen är jag ombedd att lämna synpunkter som kan ligga till grund för nämndens beslut. I mitt svar försöker jag undvika att ta hänsyn till att jag samtidigt ansvarar för driften av innehållet i en av de berörda lokalerna.

Problemen med föreliggande detaljplan är flera; i första hand den yttre kulturhistoriska miljön, samt den inre miljön i byggnaden på Simrishamn 1.

Med de föreslagna nybyggnationerna av bostäder i kvarteret Borrby 1 och 2, i den höjd och omfattning som ligger i förslaget, föreligger omfattande risker att i stor omfattning påverka den unika karaktären i kvarteret. I det senaste förslaget har hänsyn tagits till synpunkter som framkommit i tidigare dialoger genom att till exempel huskropparna flyttats in i kvarteret för att bevara siktlinjerna. De är trots allt fortfarande ett bekymmer då huskropparna fyller de karaktäristiska öppna ytorna i kvarteret. I synnerhet husens höjd på upp till 16,5 meter är ett stort bekymmer då det omöjliggör att bevara den sublima geometriska karaktären av övriga, före detta, stallbyggnader och ridhus runt den öppna platsen.

Ett ännu större bekymmer är att över huvud taget låta bygga om byggnaden i kvarteret Simrishamn 1 till bostäder. I föreliggande förslag tas stor hänsyn till exteriören med försök att använda material och färg för att behålla kvarterets karaktär. Interiört finns ingen möjlighet att bevara vare sig rumsindelningar eller de detaljer som finns kvar från byggnadens tid som stall och förråd på regementet. En bostad ställer helt andra krav på rumsindelning och ytskikt än vad som är rimligt eller möjligt att bevara. Även om byggnaden i relation till andra byggnader i området har genomgått flera senare tillägg och ändringar finns stora delar interiör bevarade, som nu riskerar att gå förlorade för alltid.



Dessutom saknas en helhetssyn på området. Kulturmiljöaspekterna i dessa två kvarter och byggnader är tagna ur helheten. Bevarandenaspekterna i exteriörer och interiörer måste bedömas tillsammans med övriga byggnader i området för att säkerställa att detaljer och karaktär i nödvändig omfattning kan räddas. I slutändan har vi annars snart genom flera små steg låtit de sista delarna som kunnat räddas helt gått till spillo.

Det bästa skyddet för den före detta stall-/förrådsbyggnaden i kvarteret Simrishamn 1 är fortsatt i funktion som Ystads museers magasinsbyggnad. Verksamheten har stora krav på funktion i lokalerna, men de anpassningar som är nödvändiga ifråga om isolering, brandskydd, skalskydd och klimatanpassning är begränsade i förhållande till vad det skulle innebära att bygga om till bostadshus.

I förslaget föreslås förtätad bebyggelse i kvarteret Borrby 1 och 2, samt att byggnaden i kvarteret Simrishamn 1 byggs om till bostäder. Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av förslagets som allt annat än måttliga och begränsar framtida möjligheter att framgent kunna avläsa områdets tidigare funktion och karaktär.

Rekommendationen måste därför bli att yrka på avslag i föreliggande planändringsförslag. Föreslagna byggnader i kvarteret Borrby bör i första hand föreslås flyttas norr om Sixten Sparres gata till kvarteret Kristianstad 2, och i andra hand inte tillåtas byggas högre än övrig bebyggelse i närområdet, exempelvis som befintliga byggnader i kvarteret Kristianstad 2 eller befintliga bostäder i före detta kasernerna söder om Björnstjernegatan. Byggnaden i kvarteret Simrishamn 1 bör fortsatt låtas fungera som Ystads museers magasin.

Administration

Sebastian Goksör
Museichef