

# Årsredovisning

för

## **BRF Portalen i Ystad**

716438-8816

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Portalen i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Portalernas Samfällighet. Föreningens andel är 40 %. Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av S Kasernvägen med uppställningsplats för bilar inklusive miljöhus med återvinning av diverse sopor.

#### **Fastighetsbeteckning**

Vemmenhög 5, Ystad kommun. Fastigheten förvärvades 2002.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

#### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 1909 men ombyggdes 2003 till ett flerbostadshus i 4 våningar. Fastighetens värdeår är 2003.

Enligt taxeringsbeskedet är fastighetens tomtareal 5 528 kvadratmeter. Lägenhetsytan utgör 3 564 kvadratmeter.

#### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Fastighetens lägenheter innehåller 2, 3, 4 och 5:or.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu

Gemensamhetslokal, Mässen

Övernattningsrum

Gym

Förvaringsutrymme

Hobbylokal

Tvättstuga med torkrum



### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Ludvig & Co i Ystad:

Ekonomisk förvaltning

Registrering av pantförskrivningar och registrering av lägenhetsregister

Övriga avtal:

El	Ystad Energihandel
Elnät och fjärrvärme	Ystad Energihandel
Vatten och avlopp	Ystad Kommun
Vaktmästeri	A:sons Fastighetsservice i Ystad
Trapplyftsunderhåll	MPR Lifts AB
Yttre renhållning	Portalernas Samfällighet
Brandsläckare, röklucka, utrymningslarm och hjärtstartare	Acriplan
Hissunderhåll	Schindler Hiss AB
Internet- och Kabel-TV	Teleservice Bredband Skåne AB
Hissbesiktning	Dekra Industrial AB
Fläktar och ventilation	Climat 80 Aktiebolag

Föreningen har bredband via TP-kabel-uppkoppling.

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 37 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: lägenhetsinnehavaren måste ansöka hos styrelsen om samtycke och lägenhetsinnehavaren skall säkerställa att bankgaranti utfärdas motsvarande ackumulerade månadsavgifter.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Sjödin	Ordförande
Jan-Olof Fridenman	Sekreterare
Ann-Louise Mårtensson	Kassör
Håkan Lundh	Vice ordförande
Patrik Hartlén	Ledamot
Rolf Eweson	Suppleant
Laila Ivarsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-03.



**Revisorer**

Johan Gabrielsson	YREV AB	Ordinarie extern
Roland Resman		Ordinarie intern
Hans Ekberg		Suppleant intern

**Valberedning**

Ingrid Berner	Sammanställande
Gunni Sjödin	
Marianne Hartell	

Föreningen har sitt säte i Ystad

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Målning av fönster på norrsidan.

Översyn av trivselregler och gästrumsregler. Hyra av gästrummet går nu att betala via swish.

Installation av brandlarmssirener i trapphusen.

Reparation av utetrappor har påbörjats.

Ventilationsfilter har inköpts för utbyte. På grund av pandemin har bytet ej utförts.

Under året har rutinmässiga besiktningar genomförts av hissar, brandsläckare, brandlarm och röklucka.

Inköp av en ny tvättmaskin och utökat servicen för alla maskiner i tvättstugan.

Föreningen följer noga byggnationen av Borrby 1o2 och Simrishamn 1.

Städdagar både vår (25/4) och höst (3/10). Extra städdag (16 juli)

Gästrummet har varit uthyrt 61 nätter.

Hysesaviser utsänds till de flesta bostadsrättsinnehavare via e-post.

Många aktiviteter har ej gått att genomföra på grund av pandemin. Det har ansetts viktigt att följa givna rekommendationer.

Viktig information har förmedlats dels genom vårt informationsblad PortalenNytt och dels på vår hemsida [www.brf-portalen.se](http://www.brf-portalen.se)

**Föreningens ekonomi**

Avgifterna höjdes 2020-04-01 med 2 %.

**Skatter och avgifter**

Fastighetsskatten förändrades från och med 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus är avgiften 1 429 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.



<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat efter finansiella poster	248	368	703	503	-414
Soliditet (%)	55	55	54	53	52
Totala intäkter fastighet	2 975	2 932	2 934	2 934	2 905
Årsavgift/kvm lägenhetsyta	835	822	822	822	814
Lån/kvm lägenhetsyta	6 593	6 712	6 845	6 936	7 058
Elkostnad/kvm lägenhetsyta	23	23	21	20	20
Värmekostnad/kvm lägenhetsyta	125	131	135	137	137
Vattenkostnad/kvm lägenhetsyta	35	29	32	41	36

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 743 251	1 060 475	1 208 414	368 146	<b>29 380 286</b>
Disposition av föregående års resultat:		300 000	68 146	-368 146	<b>0</b>
Årets resultat				247 893	<b>247 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 743 251</b>	<b>1 360 475</b>	<b>1 276 560</b>	<b>247 893</b>	<b>29 628 179</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 560
årets vinst	247 893
	<b>1 524 453</b>

disponeras så att till yttre fond avsättes	100 000
i ny räkning överföres	1 424 453
	<b>1 524 453</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Årsavgifter och hyror		2 974 715	2 931 609
Övriga rörelseintäkter		12 966	15 864
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 987 681</b>	<b>2 947 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Driftskostnader		-1 955 938	-1 719 946
Övriga externa kostnader		-71 086	-95 008
Personalkostnader		-78 651	-74 200
Avskrivningar		-309 910	-309 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 415 585</b>	<b>-2 199 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 096</b>	<b>748 409</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 385	7 875
Räntekostnader		-331 588	-388 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 203</b>	<b>-380 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>247 893</b>	<b>368 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 931 421	51 241 331
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 695	1 655
Förutbetalda kostnader	4	37 208	40 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 903</b>	<b>42 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 824 810	2 458 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 863 713</b>	<b>2 501 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 795 134</b>	<b>53 742 455</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		26 743 251	26 743 251
Fond för yttre underhåll		1 360 475	1 060 475
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 103 726</b>	<b>27 803 726</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 276 560	1 208 413
Årets resultat		247 893	368 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 524 453</b>	<b>1 576 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 628 179</b>	<b>29 380 285</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	5, 6	22 996 000	23 546 000
-----------------------------	------	------------	------------

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		500 000	375 000
Leverantörsskulder		176 387	109 642
Skatteskulder		103 822	100 418
Övriga skulder	7	16 800	15 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	373 946	215 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 170 955</b>	<b>816 170</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 795 134</b>	<b>53 742 455</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------





## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150 år
vilket motsvarar	0,6666 procent
eller	309 910 kronor

#### Not 1 Rörelsens intäkter

	2020	2019
<b>Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter	2 974 716	2 930 724
Hyror lokaler	0	885
	<b>2 974 716</b>	<b>2 931 609</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Gästlägenhet	9 150	10 200
Överlåtelse/pantsättning	2 344	3 664
Övriga ersättningar och intäkter	1 472	2 000
	<b>12 966</b>	<b>15 864</b>
	<b>2 987 682</b>	<b>2 947 473</b>



## Not 2 Rörelsens kostnader

	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel	374 225	326 786
Trädgård	1 784	3 203
Serviceavtal	21 420	28 895
Förbrukningsmaterial	26 394	22 774
Underhåll installationer	9 520	53 076
Fastighetsförbättringar	633 700	378 260
El	81 515	82 783
Fjärrvärme	446 523	466 038
Vatten	123 971	102 192
Försäkringspremier	35 424	36 625
Samfällighetsavgift	110 000	130 000
Kabel TV	38 589	38 364
Fastighetsskatt	52 873	50 949
	<b>1 955 938</b>	<b>1 719 945</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	309 910	309 910
	<b>309 910</b>	<b>309 910</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Revision	10 563	9 156
Trivsel	1 742	10 400
Administration	5 236	8 394
Medlemsavgift	5 180	5 080
Förvaltningsarvode	37 875	37 876
Korttidsinventarier	10 490	24 102
	<b>71 086</b>	<b>95 008</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Styrelsearvode	67 799	65 399
Sociala avgifter	7 712	8 801
Bilersättning	3 140	0
	<b>78 651</b>	<b>74 200</b>
	<b>2 415 585</b>	<b>2 199 063</b>

Föreningen har inte haft någon anställd.

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	46 486 552	46 486 552
Ingående anskaffningsvärden mark	8 261 478	8 261 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 748 030</b>	<b>54 748 030</b>
Ingående avskrivningar	-3 506 699	-3 196 789
Årets avskrivningar	-309 910	-309 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 816 609</b>	<b>-3 506 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 931 421</b>	<b>51 241 331</b>
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	12 400 000	12 400 000
	<b>52 400 000</b>	<b>52 400 000</b>

### Not 4 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	12 746	12 302
Kabel-Tv 2021	19 182	19 182
Bostadsrätterna 2021	5 280	5 180
Schindler	0	4 080
	<b>37 208</b>	<b>40 744</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Sparbanken Skåne			0	7 736 000
Handelsbanken	1,73	2022-09-30	7 135 000	7 235 000
SEB	0,99	2023-07-28	8 750 000	8 950 000
SEB	1,08	2025-06-28	7 611 000	0
			<b>23 496 000</b>	<b>23 921 000</b>

Kortfristig del av långfristig  
skuld

500 000

375 000

Skuld som förfaller mellan 2-5 år: 20 996 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Pantbrev i fastighet	28 100 000	28 100 000
	<b>28 100 000</b>	<b>28 100 000</b>

**Not 7 Övriga kortfristiga skulder**

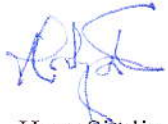
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Betald källskatt	16 800	15 460
	<b>16 800</b>	<b>15 460</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	7 712	8 801
Extern revisor	11 000	11 000
Upplupen kostnad el, vatten o värme, fastighetsservice	112 577	115 352
Förutbetalda avgifter januari 2020	242 657	80 497
	<b>373 946</b>	<b>215 650</b>



Ystad den 5 mars 2021



Hans Sjödin



Jan-Olof Fridenman



Ann-Louise Mårtensson

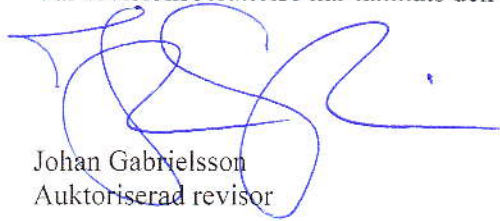


Håkan Lundh



Patrik Härtlén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2021



Johan Gabrielsson  
Auktoriserad revisor



Roland Resman  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Portalen Ystad  
Org.nr 716438-8816

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Portalen Ystad för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Portalen Ystad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

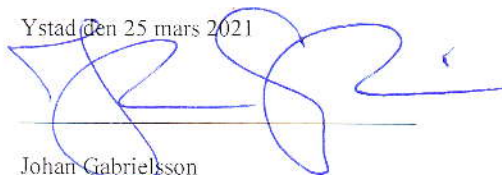
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 25 mars 2021



Johan Gabrielsson  
Auktoriserad revisor