

94 nya lägenheter på regementsområdet

● Ett förslag till detaljplan som gör det möjligt att bygga två höghus med 76 lägenheter på regementsområdet ska skickas ut på samråd. Förslaget innebär också att Kulturmagasinet kan byggas om till bostäder.

YSTAD. Det handlar om den stora parkeringen i östra delen av regementsområdet - mitt emot Ystad studios, söder om Sixten Sparres gata. W bygg här tidigare presenterat planer på att bygga två flerfamiljshus på området.

På onsdagen klubbade samhällsbyggnadsnämnden förslaget till detaljplan som kan göra projektet möjligt. Planförslaget ska nu ut på samråd.

- Det är ett spännande projekt, säger Stefan Malmberg (S), ordförande i nämnden.

Planen gör det möjligt för W bygg att uppföra två hus med fem våningar och en takvåning med 38 lägenheter vardera. Sammanlagt kan det då bli 76 lägenheter. I planförslaget talas det om tvåror till femmor.

I bottenplanet kan det bli centrumverksamhet som butiker och kafé. Högsta byggnadshöjden är 16,5 meter. Husen ska smälta in i regementsmil-



Två flerfamiljshus möjlighet att byggas här om detaljplanen blir verklighet. Byggnaden till vänster är Kulturmagasinet som ska byggas om till bostäder. Byggnaden bakom blir q-märkt och kan användas till detaljhandel, kontor och verksamheter.

FOTO: PER NILSSON

jön och får rött tegel.

W bygg är redan ute och marknadsför lägenheter-

na på nätet. Tanken är att de ska bli bostadsrätter.

Kulturmagasinet öster om parkeringsplanen med Sandskogen som

granne ingår också i planförslaget. Tanken är att bygga om det kulturhistoriskt intressanta magasinet till 18 lägenheter. Byggnaden q-märks och får därmed inte förvanskas.

- Kulturmagasinet blir också ett spännande projekt där man bibehåller husets karaktär, säger Stefan Malmberg.

Kulturmagasinet ägs i dag av kommunala bolaget Ystad Industrifastigheter. När detaljplanen är klubbad tänker företaget sälja fastigheten till någon som bygger bostäderna, troligen blir det Ystadbostäder.

Samhällsbyggnadsnämndens förhoppning är att detaljplanen ska klubbas i höst.



TEXT
PER NILSSON
per.nilsson@ystadallehandan.se
0411-557846