

Klart att bygga höghus vid Skridskodammen

● Planen för sex höghus runt Skridskodammen har fått klartecken. Om tre år kan det bli inflyttning i de 185 lägenheter som ska byggas i området.

YSTAD. I mitten på maj i år klubbade kommunfullmäktige detaljplanen för området, som ligger intill regementet. När ingen överklagat vann den laga kraft vid halvårsskiftet.

Därmed är det klartecknat för att bygga sex höghus med omkring 185 lägenheter.

Ystads industrifastigheter äger marken, men tanken är att andra ska bygga bostäderna. Det kommunala bolaget säljer då det två hektar stora området.

– Det finns flera intressenter. Vi kommer att gå ut med en markanvisningstävling, säger Fredrik Mil-

lerston, vd på Ystad industrifastigheter.

Kommunens exploateringschef Lars Carlsson har arbetat med planeringen för det fortsatta arbetet med området. När planen är klar ska området saneras. Här finns rester från militärens verksamhet, som sex tankplatser där dieselcisternerna ligger kvar.

– Vi ska gå igenom föroreningarna på tomten. Där ligger några gamla oljetankar och en del av den gamla tippen går in på den nordvästra delen, säger han..

Kommunen ska också undersöka om det går att

få bidrag till den från naturvårdsverket. Något som kan vara möjligt att få när det handlar om att bygga bostäder.

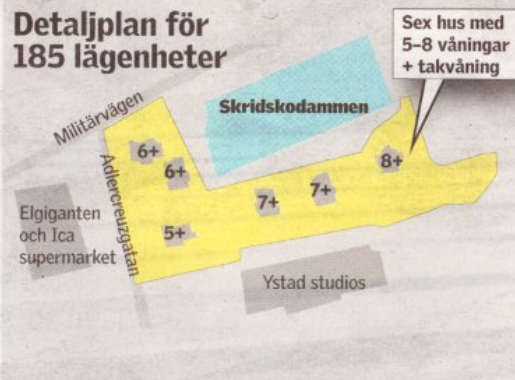
Under andra halvåret nästa år hoppas Lars Carlsson sedan att arbetet med att bygga vägar och ledningar för vatten, avlopp och el kommer i gång.

– Jag ska beställa infrastrukturbyggnaden nu, säger han.

Under 2018 ska markanvisningstävlingen genomföras för att se vilka företag som vill bygga. Målsättningen är att få in mer än en exploatör.

Planen ger utrymme för

Detaljplan för 185 lägenheter



såväl hyres- och bostadsrättslägenheter.

Byggstart kan det bli under 2019 och sedan ska lägenheterna vara klara att flytta in i ett år senare.

Planen gör det möjligt att bygga sex höga hus på mellan fem och åtta våningar med en inbyggd

takvåning på samtliga. Förutom lägenheter är det möjligt att ha affärslokaler och kontor i husen.



TEXT
PER NILSSON
pernilsson
@ystadsallehanda.se
0411-55 78 46