



Ystad industrifastigheter vill förvandla huset som bland annat rymmer kulturmagasinets många samlingar till lägenheter.

FOTO:

Kulturmagasinet på väg bli bostäder

Kulturmagasinet kan komma att förvandlas till lägenheter. I jakten på fler bostäder utreder Ystads industrifastigheter möjligheten att göra om den gamla vackra stallbyggnaden på regementet till 15 lägenheter i tre våningar.

YSTAD. När Ystads industrifastigheter AB som äger en del av fastigheterna på regementet tidigare presenterat sina utbyggnadsplaner har företaget stoppats av länsstyrelsen som ansåg att en förtätning skulle förvanska området. Men nu har länsstyrelsen mjuknat i sin inställning och Ystad industrifastigheter överväger att göra ett nytt försök att

förverkliga planerna på fler bostäder.

– Vi vill förvandla fastigheten som i dag rymmer Kulturmagasinet till 15 lägenheter, berättar Gustaf von Seth, vd för Ystads industrifastigheter.

Kulturmagasinet ligger mellan lägenheterna i portalkasernen och Ystad studios. De planerade lägenheterna blir i tre plan och mellan 150 och 190 kvadratmeter stora.

Men planerna är ännu bara i sin linda. Först måste Ystads industrifastigheter hitta en ny lämplig lokal åt den nuvarande hyresgästen, Kulturmagasinet.

– Vi har hittat och före-

slagit en lokal, som vi kanske tycker är mer ändamålsenlig för samlingarna. Nu för vi diskussioner med museet, säger Gustaf von Seth.

I nästa steg ska förslaget till exploatering presenteras och godkännas av kommunens stadsbyggnadsavdelning och därefter ska även länsstyrelsen få möjlighet att tycka till.

– Vi har fått en begäran av Industribolaget om en ny detaljplan, säger stadsarkitekt Leila Ekman, som gärna ser att regementet får fler bostäder. Det skulle passa in i kommunens övergripande mål att skapa fler bostäder och samtidigt skapa mer liv hela

dygnet på regementsområdet.

Leila Ekman medger att det inte är helt enkelt att förvandla den gamla kulturhistoriskt värdefulla byggnaden till bostäder.

– Vi får ju se till att balansera så att man får in tillräckligt med ljus i lägenheterna, utan att behöver bygga om fastigheten för mycket, säger hon och påpekar att boendet kan bli mycket attraktivt.

– Läget är bra och huset vackert. Jag tror det kan locka folk från andra håll än bara Ystad.

Leila Ekman bedömer att länsstyrelsen delvis ändrat uppfattning om regementet.

– Tidigare såg man det som en del av riksintresset Ystads innerstad. Numera bedöms regementet som kulturhistoriskt värdefullt, men inte som en del av riksintresset.

Intill Kulturmagasinet ligger en fastighet som ägs av en privat fastighetsägare Wahlgrens fastigheter och förvaltning. Enligt nuvarande detaljplan ska det vara industri i den fastigheten.

– Det krävs en ändring för att få till stånd bostäder i området och vi har en dialog med fastighetsägaren, som är inne på samma linje, säger Leila Ekman.

CECILIA BILLGREN