

## BOSTÄDER VID SKRIDSKODAMMEN

# Bygge kan hota filmverksamheten

**Ystad.** Film i Skåne är oroligt för att de planerade bostäderna runt Skridskodammen kan göra det svårare att bedriva filmverksamhet i Ystad. – Vi vill ha en ordentlig konsekvensanalys, säger Ralf Ivarsson, vd på regionägda Film i Skåne

I ett yttrande över förslaget till detaljplan för området tar Film i Skåne upp risken för störningar för Ystad studios, både under byggtiden och när bostäderna är klara. Bygget kan också påverka framtiden för filmverksamheten.

Ystad studios är granne med det planerade bostadsområdet. Bolaget hyr sedan 2004 lokalerna där det spelas in långfilmer och tv-serier.

– Dessa filmer och tv-se-

rier är grunden till den ökade omsättning i lokalt näringsliv och internationell uppmärksamhet Ystad erhållit genom filmverksamheten, skriver Film i Skåne i sitt yttrande.

#### Avgörande

– Att Ystad studios fortsatt har goda möjligheter att fungera effektivt och kan utvecklas dynamiskt i takt med filmproduktionernas behov är helt avgörande för att Ystad även i framtiden

ska kunna härbärgera stora filmprojekt.

I skrivelsen pekar Film i Skåne på de tunga transporterna till och från Ystad studios under alla tider på dygnet kan störa framtida hyresgäster.

Det samma gäller åt andra håller, både ljud under byggtiden och trafiken till och från de färdiga bostadshusen kan störa filmverksamheten.

#### Politisk strid

Parkeringsytorna vid Ystad studios räcker inte alltid för alla de fordon som används vid större produktioner. Då används den mark som nu ska bebyggas som uppställningsplats. Något enligt Film i Skåne har varit "ovärderligt".

När beslutet att skicka ut planförslaget på samråd sa

Socialdemokraterna nej för att partiet saknade en utredning om konsekvenserna för filmverksamheten.

Kommunägda Ystad industrifastigheter som äger marken har lovat att det inte ska byggas så att filmarbetet störs.

#### Vill rädda naturen

Men det finns de som vill stoppa bostadsbyggandet. Ystadsborna Kent Wallin och Hasse Westerdahl, båda socialdemokrater, tycker att det naturområdet runt Skridskodammen bör vara kvar. De tycker att samhällsbyggnadsnämnden ska dra tillbaka planförslaget.

Kent Wallin och Hasse Westerdahl för i sitt yttrande fram två andra idéer för området. De kan tänka sig att ha det kvar som natur-

område och bli en del av naturreservatet i Sandskogen eller att Ystad studios använder det som en naturstudio.

– Det viktigaste i dagsläget är att detaljplanen dras tillbaka och att de alternativa användningsområdena kan få diskuteras med berörda intressenter, skriver de.

#### Fjärrvärmen

Ystad energi hoppas att de planerade bostäderna

inte ska påverka företagets fjärrvärmeverksamhet. Ystad-Österlenregionens miljöförbund pekar på att föreningarna i marken ska vara åtgärdade innan någon får bygglov.

I går var sista dagen att yttra sig över förslaget, men länsstyrelsen kommer med sina synpunkter senare.

TEXT: PER NILSSON  
per.nilsson@ystadsallehanda.se



#### FAKTA Skridskodammen

■ Förslaget till detaljplan ger möjlighet att bygga 169 lägenheter, affärlokaler och kontor i området runt Skridskodammen vid regementsområdet. Området ligger mellan Militärvägen och Ystad studios.

Husen blir mellan fyra och åtta våningar höga.

■ Marken ägs av kommunala bolaget Ystad industrifastigheter, som ska sälja till ett eller flera byggföretag som ska exploatera området.