

YSTAD



Regementsområdet ska förtätas. Arkiv: Ralf Olsson



Regementet förtätas med nya bostadshus

Text: Cecilia Billgren

Publicerad 30 december 2011 6.30 Uppdaterad 30 december 2011 6.30
Större eller mindre text

Ystad. Den östra delen av regementet förtätas med nya bostadshus i tre till sju våningar. Samtidigt byggs fyra nya punkthus med sju-åtta våningar vid skridskodammen.

Det är innehållet i det program till detaljplan som nu går på samråd.

– Regementet känns i vissa delar ganska ödsligt. Samtidigt är läget, med närhet till både staden och havet, bra för bostäder, säger Bo Löfnerblad (M) ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Det är bakgrunden till att kommunen nu vill pröva möjligheten att bygga fler bostäder på regementet.

Området man riktat in sig på är den östra delen, söder skridskodammen och norr om portalkasernerna. Det ägs av tre olika fastighetsägare, Ystads kommun, Ystads industrifastigheter samt Wihlborgs fastigheter. Tillsammans har de tagit fram ett gestaltningsprogram, ritat av Kjellgren Kaminsky architecture.

Programmet innehåller två förslag. I båda byggs fem punkthus, sju respektive åtta våningar höga, vid skridskodammen. Den öppna platsen mellan Ystads studios och det södra kasernhuset behålls, men minskas när den norra delen av platsen bebyggs med antingen en sammanhängande husrad i fyra till sex våningar eller med punkthus upp till sju våningar höga.

I ett av alternativen byggs ytterligare fyra trevåningshus mellan portalkasernerna i söder och det lägre huset norr om den plats som heter Josephsons torg. I det andra förslaget byggs istället två punkthus, som ska relatera till portalkasernernas gavlar och föreslås därför vara i sex våningar.

All bebyggelse ska vara i tegel och med samma taklutning som på den gamla bebyggelsen på regementet. De nya husen föreslås i första hand rymma bostäder, men ska även ge plats för skola, verksamheter och kontor.

Boendeparkeringen föreslås i ett underjordiskt garage, utom vid skridskodammen där det istället ska vara markparkeringar.

Eftersom regementet från början inte byggdes för boende saknar husen, förutom portalkasernerna, balkonger. De balkongerna är anpassade efter byggnaderna och har gjutjärnsstavar.

För att passa in föreslås att även de nya husen får liknande eller transparenta balkonger. Däremot får balkongerna inte vara täckta, utskjutande, inglasade eller förankrade i marken.

Punkthusen vid skridskodammen kan utformas lite friare vad gäller såväl fasader och takvinklar som balkonger.

Större eller mindre text

Rekommendera 1 person recommends this.

Tweet 0

ANNONS

Läsarpulsen

- 1 Båtklubbens hus totalförstört i brand
- 2 Blöt början på nytt badhus
- 3 Liveblogg: Ystad IF–HK Aranäs
- 4 Kvinna sparkade sönder lampa på polisbil
- 5 Skolfest lockade gamla och blivande elever
- 6 Pantoffelmärnad i ur och skur
- 7 Tallbaner hånar USA på årsdag
- 8 Hamnehög vann enkelt i kvalderbytt
- 9 Ny karriär för Österlenbonde
- 10 IFK Ystad utbäddat i Göteborg

ANNONS

Toppnyheterna just nu

- Liveblogg: Ystad IF–HK Aranäs
- Båtklubbens hus totalförstört i brand
- Blöt början på nytt badhus
- Pantoffelmärnad i ur och skur
- Skolfest lockade gamla och blivande elever

Mest läst på Ystad

- 1 Kvinna sparkade sönder lampa på polisbil
- 2 Skolfest lockade gamla och blivande elever
- 3 Blöt början på nytt badhus
- 4 Ny karriär för Österlenbonde
- 5 Män misstänkta för klädstöld
- 6 Älskog till salu för 90 miljoner
- 7 Man fick delar av öra avbitet
- 8 Kvinna fick nog av mäns hot
- 9 Norra Promenaden hotas av konkurs
- 10 Nattraff slutade i verklig vänskap

Mer från Ystad



Nattraff slutade i verklig vänskap



Älskog till salu för 90 miljoner



Norra Promenaden hotas av konkurs

25-åring fälld efter kraftmätning mot polispatrull



Webb-tv: Kojan i Snårestad stänger

Attendo stämmer Ystads kommun



Hårdrockande Daniel slaktade alla andra