

Brf Portalen i Ystad
Björnstjernegatan 14 B
271 39 YSTAD

2015-04-08

Länsstyrelsen i Skåne
205 15 MALMÖ

Överklagande av byggnadslov för nybyggnad i Ystad Sandskog 2:1.

Bostadsrättsföreningen Portalen i Ystad (org.nr 716438-8816) vill här överklaga Ystads Kommuns Myndighetsnämnds beslut om bygglov för nybyggnad av förskola på nämnda fastighet.

Föreningen äger den Östra Portalkasernen (Wemmenhög 5) på Regementsområdet som gränsar till Sandskogen 2:1. Byggnaden som avses uppföras är belägen c:a 50 meter från vår tomtgräns, men mitt i skogen.

Som skäl för vårt överklagande vill föreningen framföra;

Trafiken har ej belysts på ett sådant sätt att vi kan vara helt säkra på att spontan trafik inte uppkommer på vår fastighets grönytor mm.

Föreningen anser att byggnaden med hänsyn till den militärhistoriska miljön omkring Regementsområdet har fått en mycket olämplig placering. Sandskogen 2:1 har tidigare omnämnts som riksintresse och det stöder vi helt eftersom Portalernas monumentala byggnadsstil är kulturmärkta.

Trafiken till och från förskolan sägs ske på en gångstig genom skogen och inte via Patrullstigen/Ugglestigen och via Portalernas Samfällighetsförenings väg, Södra Kasernvägen. Vi anser att denna försäkran inte kommer att hålla i framtiden, detta pga att det inte går att avtala om framtida verksamhet.

Av beslutet framgår ej hur stor del av Sandskogen 2:1 som förskolan kommer att disponera/arrendera/köpa. Kommer den framtida tomten som skall bebyggas att gränsa till vår fastighet eller kommer det finnas en kvarvarande del av fastigheten 2:1 mellan våra tomttytor? På denna del finns nu en mycket frekventerad stig som används av personer med hundar från Östra Förstaden. Kommer denna stig att stängas?

Skall den planerade tillfartsgångstigen mellan Regementsområdet och förskolan ingå i arrendet eller skall kommunen tillhandahålla den med belysning, hårdgjord yta och snöröjning? I ansökan har det omtalats att även mattransporter skall ske med kärra på omtalad gångstig. Vi befarar att denna förhoppning kommer på skam ganska snart och speciellt vintertid.

Vi befarar att förskolans verksamhet kommer att utökas med tiden och den riksintressanta och kulturhistoriska skogen kommer att slitas mycket hårt. Ryktet säger att det redan nu finns planer på att utöka verksamheten till 60 barn bara den första byggnationen blir genomförd. Redan nu finns flera skolor på Regementsområdet som använder Sandskogen 2:1 för sina friluftsverksamheter.

Byggherren har i sin ansökan beskrivit att all biltrafik till och från förskolan skall ske inom regementsområdet. Byggherren har nu avtalat med "Resturangen litemer..." att personalen kan parkera på deras parkeringsplats som ligger c:a 400 meter från skogskanten. Påpekas bör att det råder parkeringsförbud inom hela Regementsområdet, varför föräldrarna inte kan lämna sina fordon för att avlämna sina telningar. Att föräldrarna, enligt byggherren, endast skall använda cykel är en mycket naiv tanke och inte heller detta går att gardera sig för. Vi boende har drabbats av felparkeringsavgifter när vi lastar av och på utanför vår fastighet.

Brf Portalen vill också hänvisa till lag/föreskrift som måste beaktas i detta fall;

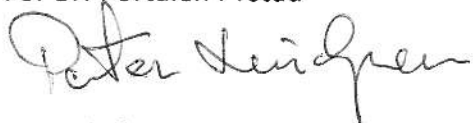
> I plan- och bygglagen kapitel 3, § 15, står det att "Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som tillser att ...risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer", samt att "...lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna".

> I Arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter om arbetsplatsens utformning samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna § 62–66 står bl.a. att "...till arbetsplatser och arbetslokaler skall när det behövs finnas varumottag. De skall vara så förlagda och anordnade och hållas i sådant skick att varuhanteringen kan ske på ett för kroppen skonsamt sätt för dem som levererar och tar emot varor".

Brf Portalen anser att en byggnation på delar av fastigheten Sandskogen 2:1 vore mycket olämplig eftersom den också öppnar för en framtida exploatering av hela fastigheten. Miljö- och konsekvensbeskrivning för verksamheten var inte med i de handlingar som föreningen fick tillgång till, varför Brf Portalen med skärpa vill att Sandskogen 2:1 inte exploateras. Brf Portalen anser inte heller att hänsyn tagits till ovan hänvisad lag och föreskrift.

Med stöd av vad som nu har anförts yrkar Brf Portalen att det ifrågavarande bygglovets ska upphävas.

För Brf Portalen i Ystad



Peter Lindgren

Ordförande i Brf Portalen i Ystad.