

Årsredovisning
för
BRF Portalen i Ystad

716438-8816

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för BRF Portalen i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Portalernas Samfällighet. Föreningens andel är 40 %. Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av S Kasernvägen med uppställningsplats för bilar inklusive miljöhus med återvinning av diverse sopor.

Fastighetsbeteckning

Vemmenhög 5, Ystad kommun. Fastigheten förvärvades 2002.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1909 men ombyggdes 2003 till ett flerbostadshus i 4 våningar. Fastighetens värdeår är 2003.

Enligt taxeringsbeskedet är fastighetens tomtareal 5 528 kvadratmeter. Lägenhetsytan utgör 3 564 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen är som följer:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
12	15	8	2

Föreningen upplät från början 38 lägenheter men 2 st om 2 rok sammanslogs till 1 lägenhet.

7
79
Mm

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu
Gemensamhetslokal, Mässen
Övernattningsrum
Gym
Förvaringsutrymme
Hobbylokal
Tvättstuga med torkrum

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av LRF Konsult i Ystad:

Ekonomisk förvaltning

Registrering av pantförskrivningar och registrering av lägenhetsregister

Övriga avtal:

El	Kraftringen
Elnät och fjärrvärme	Ystad Energi
Vaktmästeri	A:s sons Fastighetsservice i Ystad
Trapplyftsunderhåll	MPR
Yttre renhållning	Portalernas Samfällighet
Brandsläckare	Presto
Hissunderhåll	Schindler
Internet- och Kabel-TV	Teleservice i Sjöbo
Vatten och avlopp	Ystad Kommun
Hissbesiktning	Dekra
Röklucka	Icopal
Fläktar och ventilation	Climat 80

Föreningen har bredband via TP-kabel-uppkoppling.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 37 st.

Av föreningens medlemslägenheter har tre st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: lägenhetsinnehavaren måste ansöka hos styrelsen om samtycke och lägenhetsinnehavaren skall säkerställa att bankgaranti utfärdas motsvarande ackumulerade månadsavgifter.



Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Sjödin	Ordförande
Jan-Olof Fridenman	Sekreterare
Ann-Louise Mårtensson	Kassör
Håkan Lundh	Vice ordförande
Patrik Hartlén	Ledamot
Rolf Eweson	Suppleant
Emilia Netterberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-19.

Revisorer

Johan Gabrielsson	YREV AB	Ordinarie extern
Göran Gråberg		Ordinarie intern
Eric Persson		Suppleant intern

Valberedning

Ingrid Berner	Sammanställande
Gunni Sjödin	
Marianne Hartell	

Föreningen har sitt säte i Ystad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt lag har energideklaration gjorts.

Radonmätning har utförts i fastigheten.

Avloppsrören har underhållsspolats i hela fastigheten.

Trappbelysning har bytts ut till LED lampor. Detta innebär besparing av el och bättre ljuskvalitet.

Vattenmätare har bytts ut till fjärravlästa dito.

Föreningens vattenkostnad steg drastiskt under 2016 och 2017. Felet har hittats och under 2018 har vi acceptabel förbrukning igen.

Fönsterbyte i kuporna på 4:e våningen är uppskjutet till våren 2019 då montering ej kunnat ske under året på grund av försenad leverans.

Under året har rutinmässiga besiktningar genomförts av hissar, brandsläckare, brandlarm och röklucka. Fakturor från leverantörer mottages sen två år i digital form. Detta har förenklat det administrativa arbetet.

Städdagar både vår (21/4) och höst (6/10) med ca 30 deltagare.

Sommarfest den 4 aug.

Julfest den 7 december.

Mässen har varit flitigt använd under året och gästrummet har varit uthyrt 67 nätter.

Hysesaviser utsänds numera till de flesta bostadsrättsinnehavare via e-post.

Viktig information har förmedlats dels genom vårt informationsblad PortalenNytt och dels på vår hemsida www.brf-portalen.se

Föreningens ekonomi

Avgifterna har inte höjts under året.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus är avgiften 1 337 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Resultat efter finansiella poster	703	503	-414	-281	-423
Soliditet (%)	54	53	52	53	53
Totala intäkter fastighet	2 934	2 934	2 905	2 905	2 794
Årsavgift/kvm lägenhetsyta	822	822	814	814	782
Lån/kvm lägenhetsyta	6 845	6 936	7 058	6 914	6 979
Elkostnad/kvm lägenhetsyta	21	20	20	21	24
Värmekostnad/kvm lägenhetsyta	135	137	137	138	137
Vattenkostnad/kvm lägenhetsyta	32	41	36	31	30

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 743 251	285 475	777 256	503 015	28 308 997
Disposition av föregående års resultat:		300 000	203 015	-503 015	0
Årets resultat				703 143	703 143
Belopp vid årets utgång	26 743 251	585 475	980 271	703 143	29 012 140

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	980 271
årets vinst	703 143
	1 683 414
disponeras så att till yttre fond avsättes	475 000
i ny räkning överföres	1 208 414
	1 683 414

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Årsavgifter och hyror		2 934 264	2 934 265
Övriga rörelseintäkter		15 665	16 983
Summa rörelseintäkter		2 949 929	2 951 248
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-1 394 266	-1 570 818
Övriga externa kostnader		-69 585	-91 436
Personalkostnader		-74 962	-75 074
Avskrivningar		-309 910	-309 910
Summa rörelsekostnader		-1 848 723	-2 047 238
Rörelseresultat		1 101 206	904 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 445	5 242
Räntekostnader		-404 508	-406 237
Summa finansiella poster		-398 063	-400 995
Årets resultat		703 143	503 015



Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

51 551 241

51 861 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-24

-26

Förutbetalda kostnader

4

128 777

35 718

Summa kortfristiga fordringar

128 753

35 692

Kassa och bank

Kassa och bank

2 375 404

1 585 422

Summa omsättningstillgångar

2 504 157

1 621 114

SUMMA TILLGÅNGAR

54 055 398

53 482 265

7

89
Mun

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		26 743 251	26 743 251
Fond för yttre underhåll		585 475	285 475
Summa bundet eget kapital		27 328 726	27 028 726

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		980 271	777 256
Årets resultat		703 143	503 015
Summa fritt eget kapital		1 683 414	1 280 271
Summa eget kapital		29 012 140	28 308 997

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5, 6	23 921 000	24 321 000
-----------------------------	------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		475 000	400 000
Leverantörsskulder		139 573	88 926
Skatteskulder		98 124	95 571
Övriga skulder	7	15 971	18 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	393 590	249 227
Summa kortfristiga skulder		1 122 258	852 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 055 398 53 482 265



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	150 år
vilket motsvarar	0,6666 procent
eller	309 910 kronor

Not 1 Rörelsens intäkter

	2018	2017
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter	2 930 724	2 930 724
Hyror lokaler	3 540	3 540
	2 934 264	2 934 264
Övriga rörelseintäkter		
Gästlägenhet	10 050	11 850
Överlåtelse/pantsättning	3 615	3 783
Övriga ersättningar och intäkter	2 000	1 350
	15 665	16 983
	2 949 929	2 951 247

7

79

Not 2 Rörelsens kostnader

	2018	2017
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	289 067	326 777
Trädgård	14 221	10 461
Serviceavtal	10 355	14 620
Förbrukningsmaterial	23 140	22 191
Underhåll installationer	13 295	28 271
Fastighetsförbättringar	124 864	233 835
El	74 519	70 242
Fjärrvärme	480 916	487 412
Vatten	113 613	145 445
Försäkringspremier	32 405	34 755
Samfällighetsavgift	129 813	110 000
Kabel TV	38 589	38 154
Fastighetsskatt	49 469	48 655
	1 394 266	1 570 818
Avskrivningar		
Byggnad	309 910	309 910
	309 910	309 910
Övriga externa kostnader		
Revision	9 703	10 781
Trivsel	11 781	10 111
Administration	4 685	6 713
Medlemsavgift	4 980	4 980
Förvaltningsarvode	37 876	42 888
Korttidsinventarier	560	15 963
	69 585	91 436
Anställda och personalkostnader		
Styrelsearvode	63 499	62 499
Sociala avgifter	11 463	12 575
	74 962	75 074
	1 848 723	2 047 238

Föreningen har inte haft någon anställd.



Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	46 486 552	46 486 552
Ingående anskaffningsvärden mark	8 261 478	8 261 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 748 030	54 748 030
Ingående avskrivningar	-2 886 879	-2 576 969
Årets avskrivningar	-309 910	-309 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 196 789	-2 886 879
Utgående redovisat värde	51 551 241	51 861 151
Taxeringsvärden byggnader	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	9 800 000
	44 800 000	44 800 000

Not 4 Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	11 715	11 556
Kabel-Tv 2019	19 182	19 182
Bostadsrätterna 2019	5 080	4 980
Schindler	4 050	0
Portalernas Samfällighetsförening, bidrag utbetalt till dem, avser Portalen	88 750	0
	128 777	35 718

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Sparbanken Skåne	2,08	2020-06-30	7 836 000	7 936 000
Handelsbanken	1,2	2019-06-30	9 200 000	9 350 000
Handelsbanken	1,73	2022-09-30	7 360 000	7 435 000
			24 396 000	24 721 000

Kortfristig del av långfristig skuld	475 000	325 000
--------------------------------------	---------	---------

7

59
Mun

Not 6 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Pantbrev i fastighet	28 100 000	28 100 000
	28 100 000	28 100 000

Not 7 Övriga kortfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Betald källskatt	15 877	18 450
Övriga kortfristiga skulder	94	94
	15 971	18 544

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna sociala avgifter	11 463	12 575
Upplupna räntekostnader	59 432	0
Extern revisor	12 000	12 000
Förvaltningsarvode	9 469	10 719
Upplupen kostnad el, vatten o värme	116 088	106 149
Förutbetalda avgifter januari 2019	96 389	107 784
Förskott Naturvårdsverket	88 750	0
	393 591	249 227

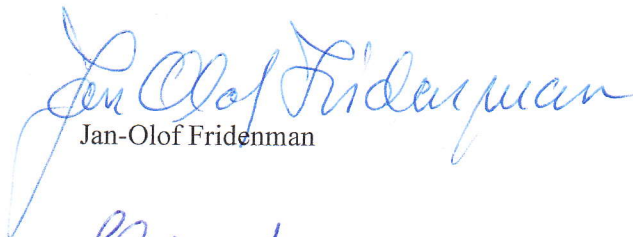
7

79
Mun

Ystad den 5 mars 2019



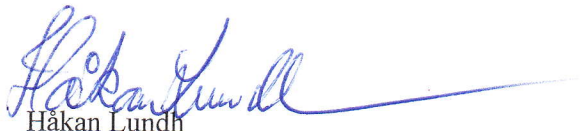
Hans Sjödin



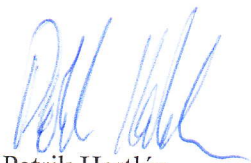
Jan-Olof Fridenman



Ann-Louise Mårtensson

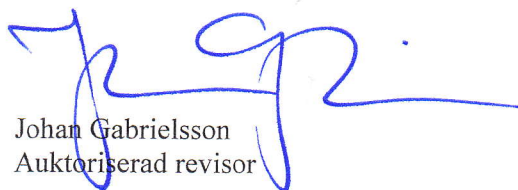


Håkan Lundh

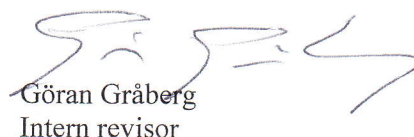


Patrik Hartlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 3 april 2019



Johan Gabrielsson
Auktoriserad revisor



Göran Gråberg
Intern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Portalen i Ystad, org.nr 716438-8816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Portalen i Ystad för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Portalen i Ystad för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna

bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade/godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad, den 03 april 2019

Johan Gabrielsson
Auktoriserad revisor

Göran Gråberg
Förtroendevald revisor