Årsredovisning

för

BRF Portalen i Ystad

716438-8816

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för BRF Portalen i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen
Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Portalernas Samfällighet. Föreningens andel är 40 %. Samfälligheten förvaltar skötsel och underhåll av S Kasernvägen med uppställningsplats för bilar inklusive miljöhus med återvinning av diverse sopor.

Fastighetsbeteckning
Vemmenhög 5, Ystad kommun. Fastigheten förvärvades 2002.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1909 men ombyggdes 2003 till ett flerbostadshus i 4 våningar.
Fastighetens värdeår är 2003.

Enligt taxeringsbeskedet är fastighetens tomtareal 5 528 kvadratmeter. Lägenhetsytan utgör 3 564 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler
Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen är som följer:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
12	15	8	2

Föreningen upplät från början 38 lägenheter men 2 st om 2 rok sammanslogs till 1 lägenhet.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:
Bastu
Gemensamhetslokal, Mässen
Övernattningsrum
Gym
Förvaringsutrymme
Hobbylokal
Tvättstuga med torkrum

Förvaltning
Följande uppdrag har skötts av LRF Konsult i Ystad:
Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning
Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Övriga avtal:

El	Ystad Kommun
Vaktmästeri	A:sons Fastighetsservice i Ystad
Trapplyftsunderhåll	MPR
Yttre renhållning	Portalernas Samfällighet
Brandsläckare	Presto
Hissunderhåll	Schindler
Internet- och Kabel-TV	Teleservice i Sjöbo
Elnät och fjärrvärme	Ystad Energi
Vatten och avlopp	Ystad Kommun
Hissbesiktning	Dekra
Röklucka	Icopal

Föreningen har bredband vid TP-kabel-uppkoppling.

Medlemmar
Antalet medlemslägenheter i föreningen är 37 st.

Av föreningens medlemslägenheter har tre st överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: lägenhetsinnehavaren måste ansöka hos styrelsen om samtycke och lägenhetsinnehavaren skall säkerställa att bankgaranti utfärdas motsvarande ackumulerade månadsavgifter.

Styrelsen
Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hans Sjödin	Ordförande
Jan-Olof Fridenman	Sekreterare
Ann-Louise Mårtensson	Kassör
Håkan Lundh	Vice ordförande
Patrik Hartlén	Ledamot
Rolf Eweson	Suppleant
Charlotte Falkman	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-20.

Revisorer

Birthe Sjögren	YREV AB	Ordinarie extern
Göran Gråberg		Ordinarie intern
Eric Persson		Suppleant intern

Valberedning

Ingrid Berner	Sammankallande
Gunni Sjödin	
Marianne Hartell	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Resterande målningsarbete har utförts på söder/väster-sidan. En del snickerireparationer har också gjorts. Kostnaden har finansierats av medel från yttre fonden.
För att undvika problem med hissarna har dessa renoverats. Föreningen har förhandlat sig till 5-årsgaranti för arbetet och material, gammalt som nytt.
Under året har rutinmässiga besiktningar genomförts av hissar, brandsläckare, brandlarm och röklucka.
Balkongräcken och golvet och rören i källaren har målats av fastighetsskötaren.
Planteringen i "Sonjas hörna" och framför entréerna har uppfräschats.
Städdagar både vår (23/4) och höst (9/10).
Sommarfest i vår trädgård den 2 juli.
Julfest den 9 december.
Mässen har varit flitigt använd under året och gästrummet har varit uthyrt 57 nätter.
Serveringsvagn och TV har införskaffats till Mässen. Ny stege med placering i källaren har också inköpts.
Viktig information har förmedlats dels genom vårt informationsblad PortalenNytt med 22 utskick, och dels på vår hemsida www.brf-portalen.se

Föreningens ekonomi
Avgifterna har inte höjts under året.

Skatter och avgifter
Fastighetsskatten förändrades från och med 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.
För hyreshus är avgiften 1 268 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (tkr)	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**
Resultat efter finansiella poster	-414	-281	-423	467	351
Soliditet (%)	52	53	53	53	52
Totala intäkter fastighet	2 905	2 905	2 794	2 794	2 794
Årsavgift/kvm lägenhetsyta	814	814	782	782	782
Lån/kvm lägenhetsyta	7 058	6 914	6 979	7 051	7 129
Elkostnad/kvm lägenhetsyta	20	21	24	24	24
Värmekostnad/kvm lägenhetsyta	137	138	137	148	149
Vattenkostnad/kvm lägenhetsyta	36	31	30	28	21

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	**Fond yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	26 743 251	768 905	988 679	-280 747	**28 220 088**
Disposition av föregående års resultat:		150 000	-430 747	280 747	**0**
Uttag yttre fond enl beslut		-673 430	673 430		**0**
Årets resultat				-414 106	**-414 106**
Belopp vid årets utgång	**26 743 251**	**245 475**	**1 231 362**	**-414 106**	**27 805 982**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 231 362
årets förlust	-414 106
	817 256
disponeras så att	
till yttre fond avsättes	200 000
av fond för yttre underhåll ianspråktas	-160 000
i ny räkning överföres	777 256
	817 256

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Årsavgifter och hyror		2 905 272	2 905 271
Övriga rörelseintäkter		13 977	824 386
Summa rörelseintäkter		**2 919 249**	**3 729 657**
Rörelsekostnader	2		
Driftskostnader		-2 433 330	-3 097 565
Övriga externa kostnader		-95 517	-92 585
Personalkostnader		-72 424	-67 063
Avskrivningar		-309 910	-262 703
Summa rörelsekostnader		**-2 911 181**	**-3 519 916**
Rörelseresultat		**8 068**	**209 741**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 205	5 897
Räntekostnader		-426 379	-496 385
Summa finansiella poster		**-422 174**	**-490 488**
Årets resultat		**-414 106**	**-280 747**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	52 171 061	52 480 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	143 100
Summa materiella anläggningstillgångar		**52 171 061**	**52 624 071**
Summa anläggningstillgångar		**52 171 061**	**52 624 071**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader	5	35 115	29 880
Summa kortfristiga fordringar		**35 119**	**29 880**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197 635	639 895
Summa omsättningstillgångar		**1 232 754**	**669 775**
SUMMA TILLGÅNGAR		**53 403 815**	**53 293 846**

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 743 251	26 743 251
Fond för yttre underhåll		245 475	768 905
Summa bundet eget kapital		**26 988 726**	**27 512 156**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 231 362	988 679
Årets resultat		-414 106	-280 747
Summa fritt eget kapital		**817 256**	**707 932**
Summa eget kapital		**27 805 982**	**28 220 088**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	24 776 000	24 368 124
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		380 000	273 996
Leverantörsskulder		164 874	199 423
Skatteskulder		92 907	91 020
Övriga skulder	8	78 671	46 146
Förutbetalda intäkter		105 381	95 049
Summa kortfristiga skulder		**821 833**	**705 634**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**53 403 815**	**53 293 846**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,6 %

Not 1 Rörelsens intäkter

	2016	2015
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter	2 901 732	2 901 732
Hyror lokaler	3 540	3 540
	2 905 272	**2 905 272**
Övriga rörelseintäkter		
Gästlägenhet	8 550	9 600
Överlåtelse/pantsättning	3 327	4 448
Övr ersättningar/intäkter	2 100	0
Försäkr ers vattenskada 1	0	715 531
Försäkr ers vattenskada 2	0	94 807
	13 977	**824 386**
	2 919 249	**3 729 658**

Not 2 Rörelsens kostnader

	2016	2015
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	290 968	330 142
Trädgård	11 549	11 970
Serviceavtal	30 791	35 435
Förbrukningsmaterial	22 152	15 522
Underhåll installationer	4 736	77 278
Fastighetsförbättringar	1 158 991	744 706
Vattenskada 1	0	845 778
Vattenskada 2	0	132 028
El	70 365	75 317
Fjärrvärme	488 066	491 301
Vatten	129 994	112 130
Försäkringspremier	30 858	31 856
Samfällighetsavgift	110 000	110 168
Kabel TV	37 944	37 944
Fastighetsskatt	46 916	45 991
	2 433 330	**3 097 566**
Avskrivningar		
Byggnad	309 910	262 703
	309 910	**262 703**
Övriga externa kostnader		
Tele/Data	606	2 352
Revision	14 078	12 547
Trivsel	10 434	8 263
Administration	6 126	7 802
Medlemsavgift	4 980	4 980
Förvaltningsarvode	41 636	40 381
Korttidsinventarier	17 657	16 260
	95 517	**92 585**
Anställda och personalkostnader		
Styrelsearvode	60 299	58 100
Sociala avgifter	12 125	8 487
Bilersättning	0	476
	72 424	**67 063**
	2 911 181	**3 519 917**

Föreningen har inte haft någon anställd.

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	46 486 552	46 486 552
Ingående anskaffningsvärden mark	8 261 478	8 261 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 748 030**	**54 748 030**
Ingående avskrivningar	-2 267 059	-2 004 356
Årets avskrivningar	-309 910	-262 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 576 969**	**-2 267 059**
Utgående redovisat värde	**52 171 061**	**52 480 971**
Taxeringsvärden byggnader	35 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	7 000 000
	44 800 000	**38 000 000**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Modernisering hissar avslutades under 2016	0	143 100
	0	**143 100**

Not 5 Förutbetalda kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkring	11 163	10 908
Kabel-Tv 2017	18 972	18 972
Bostadsrätterna 2017	4 980	0
	35 115	**29 880**

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Länsförsäkringar	1,65	2017-09-30	7 520 000	7 600 000
Sparbanken Skåne	2,08	2020-06-30	8 036 000	8 151 265
Handelsbanken	1,2	2019-06-30	9 600 000	8 890 855
			25 156 000	**24 642 120**
Kortfristig del av långfristig skuld			380 000	273 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	28 100 000	28 100 000
	28 100 000	**28 100 000**

Not 8 Övriga kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Extern revisor	12 000	10 000
RÄnta	39 140	10 450
Förvaltararvode kv 4	10 406	10 106
Sociala avgifter	4 909	8 487
Betald källskatt	12 125	5 029
Övriga kortfristiga skulder	91	2 074
	78 671	**46 146**

Ystad den 15 mars 2017

Hans Sjödin

Jan-Olof Fridenman

Ann-Louise Mårtensson

Håkan Lundh

Patrik Hartlén

Vår revisionsberättelse har lämnats 17-03-27

Birthe Sjögren
Extern revisor

Göran Gråberg
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Portalen Ystad
Org.nr 716438-8816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Portalen i Ystad för räkenskapsåret 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkände revisorns ansvar samt Den föreningsvalde revisorns ansvar*. Jag som godkänd revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den godkände revisorns ansvar
Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalde revisorns ansvar
Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Portalen i Ystad för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som godkänd revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkände revisorns professionella bedömning och annan vald revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad den 27 mars 2017

Birthe Sjögren
Godkänd revisor

Göran Gråberg
Föreningsvald revisor