

Protokoll

2006-11-20

Ärendenummer

M052308

Förrättningslantmätare

Bodil Söderman

 **KOPIA**

Ärende Anläggningsåtgärd och fastighetsreglering berörande Vemmenhög 1, 4-6 m fl

Kommun: Ystad

Skåne län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Vemmenhög 5, lagfaren ägare	Brf Portalen i Ystad	
Vemmenhög 4, lagfaren ägare	Partima Södra AB	Sökande
Vemmenhög 6, lagfaren ägare		
Vemmenhög 4 och 6, ägare enligt köpekontrakt	Brf Västra Portalen i Ystad	
Sandskogen 2:2, lagfaren ägare	Ystads kommun	
Östra Förstaden 2:30, lagfaren ägare		
Vemmenhög 1, lagfaren ägare	Ystads Industrifastigheter AB	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Yrkanden, se aktbilaga PR1.

Begärda åtgärder strider inte mot detaljplan antagen 1999-09-16.

Servituten 1286-1232.1 och 2 skall upphävas. Ändamålen tillgodoses genom inrättandet av gemensamhetsanläggningarna.

Upphävandet uppfyller villkoren i 7 kap fastighetsbildningslagen (FBL).



Två gemensamhetsanläggningar skall inrättas, en för tillfartsvägen och en för parkeringsplatserna, sopstationen, dv-pumpen med tillbehör och ledningar samt belysning.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter och uppfyller villkoren i 5-8 §§ anläggningslagen (AL). Fördelarna med gemensamhetsanläggningarna överväger de kostnader och olägenheter som anläggningarna medför. Inrättandet av gemensamhetsanläggningarna kan ske enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.

Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske 2007-01-01.
Kostnads-fördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas av Lv4Vasallen enligt åtagande. Lv4 Vasallen har tidigare ägt och exploaterat området.
Fastighets-bildningsbeslut	Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Ersättningsbeslut	Inga ersättningar skall betalas.
Föreningsbildning	I anslutning till sammanträdet 2006-11-08 hölls sammanträde för bildande av samfällighetsförening.
Aktmottagare	Lv4Vasallen.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Skåne län Tobaksgatan 14 271 41 YSTAD Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 december 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M052308 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

 **KOPIA**

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Vemmenhög 4

50

Vemmenhög 5

50

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande VEMMENHÖG GA:3

(Beteckningen för den nybildade
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

1286-1693.A

Ändamål

Utrymme

Rätt till utrymme för tillfartsväg

Till förmån för

Vemmenhög GA:3

Belastar

Vemmenhög 6

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande VEMMENHÖG GA:4

(Beteckningen för den nybildade
gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

1286-1693.B

Ändamål

Utrymme

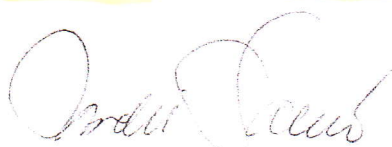
Rätt till utrymme för parkeringsplatser, sopstation
och belysning

Till förmån för

Vemmenhög GA:4

Belastar

Vemmenhög 6



Bodil Söderman