

Överenskommelse och riktlinjer angående utrustning och löpande hantering av laddstolpar för elbilar belägna på fastigheten Vemmenhög 6, Ystad.

1(3)

Parter

Detta dokument berör till lika delar Bostadsrättsföreningen Portalen i Ystad, org nr 716438-8816, nedan benämnd **ÖP** samt Bostadsrättsföreningen Västra Portalen i Ystad, orgnr 769610-2073, nedan benämnd **VP** och Portalernas Samfällighetsförening, orgnr 717909-2437, nedan benämnd **PSF**.

Bakgrund

PSF bildades under hösten 2006 av ovan parter för att sköta driften av bland annat Södra Kasernvägen och parkeringsplatser belägna på fastigheten Vemmenhög 6, Ystad. **PSF** har två (2) verksamhetsgrenar, GA3 och GA4, och detta dokument berör enbart **GA4**. Bilaga 1.

Parterna har tidigare beslutat att inköpa utrustning för laddning av elbilar och samt ansöka om bidrag från Naturvårdverket.

Överenskommelse

VP, såsom lagfaren ägare av fastigheten Vemmenhög 6, Ystad ger genom detta dokument **ÖP/PSF** tillstånd att göra erforderliga grävningar, kabeldragningar och installationer på fastigheten för denna typ av verksamhet utan tidsbegränsning.

PSF skall vara slutlig ägare av anskaffade tjänster och utrustningar och ansvara för den löpande driften och administrationen.

VP och **ÖP** skall på lika villkor bekosta denna verksamhet och hålla **PSF** skadeslös i enlighet med vad som gäller för GA4 i stadgarna för **PSF**.

Avtal

ÖP har tecknat totalentreprenadsavtal med E.ON Energilösningar AB (EON) avseende fyra (4) laddstolpar om totalt åtta (8) ladduttag samt förberett framtida utbyggnad genom rördragning till en kostnad av 380 000 kronor inklusive mervärdesskatt. Vidare skall EON enligt räkning tillhandahålla service, administration och betaltjänster gentemot brukare och **PSF**.

ÖP har tecknat avtal med Ystad Energi AB för ny servisledning och inkoppling till en kostnad av 63 320 kronor inklusive mervärdesskatt. Initialt har ett abonnemang om 63 A tecknats och kan vid behov avropas upp till 160 A.

ÖP har av Naturvårdsverket beviljats ett investeringsbidrag om totalt 177 500 kronor förutsatt att alla villkor är uppfyllda och intyg om utförande dem tillhanda senast 2019-10-31.

Hela installationen skall vara besiktigad och klar för övertagande senast 2019-09-30

2(3)

Teknik

Laddstolparna har en kapacitet av 11-22 KW per ladduttag. Effektuttaget balanseras och påverkas av hur många som laddar samtidigt.

Laddplatserna skall förses med skyltar som klart beskriver att dessa **enbart är till för elbilar tillhörande boende i ÖP/VP**. Gäster till boende kan tillfälligt utnyttja platserna genom lån av världens RFID-kort.

Brukare av laddplatserna identifieras genom av EON tillhandahållna personliga RFID-kort, vilka initierar mätning och fakturering samt avräkning gentemot **PSF**.

De initialt första åtta (8) laddplatserna på den västra sidan disponeras gemensamt av **ÖP/VP**. Den maximalt tillåtna laddtiden är fyra (4) timmar varefter platserna skall lämnas fria.

Den förberedda utbyggnaden av ytterligare laddplatser omfattar platserna 15-30 på den östra sidan och platserna 26-33, 35-39 samt 3 gästplatser på den västra sidan om Södra Kasernvägen. Den östra sidan disponeras och av **ÖP** och den västra av **VP**. När behov om ytterligare platser, utöver de gemensamma, uppstår på endera **ÖP/VP** sida så skall matchning ske dvs antal laddplatser skall vara lika på respektive sida. I första hand skall de förberedda platserna utnyttjas och utgör sammanlagt trettio två (32) stycken.

Ekonomi

PSF skall av **ÖP** med full äganderätt och skyldigheter överta den initiala nettoinvesteringen om åtta (8) laddplatser för 265 820 kronor inklusive mervärdesskatt. Tilläggsfinansiering skall erhållas med 132 910 kronor från vardera av **ÖP** respektive **VP**.

En total kostnadskalkyl skall upprättas innefattande utrustning, service, underhåll och samtliga elavgifter under lämplig tidsperiod att användas som underlag för bedömning av prissättning gentemot brukare. Den största osäkerheten ligger i hur antalet sålda KWh utvecklas över tiden. Initialt kommer detta självkostnadspris att väsentligen överstiga vad som är acceptabelt för brukarna. Riktpriiset för brukare torde till att börja med sättas till det dubbla av EON tillämpat rörligt pris/KWh inklusive skatter, för att över tiden uppnå kostnadstäckning av i första hand rörliga kostnader.

Redovisning

Denna verksamhet skall i redovisningen löpande kunna särskiljas från övrig verksamhet inom GA4.

Den elförbrukning som i dag redovisas under GA3 har fortsättningsvis separat mätning men ingår i debiteringsunderlaget för GA4. Manuell beräkning av förbrukningskostnader och abonnemangskostnad för 16A skall ske löpande och redovisas under GA3.

All utrustning skall till fullo kostnadsföras det år de uppstår.

3(3)

Brukare

PSF skall upprätta information till alla boende i **VP/ÖP** om kontaktperson, anmälningssrutin och förfaringssätt för personligt avtal med EON samt regler för nyttjande av laddplatserna.

Beslutsprocess

PSF äger rätt att i alla löpande ärenden och i beaktande av detta dokument teckna firma.

Vid anskaffning av ytterligare utrustning och vid osäkerhet skall samråd ske med **VP/ÖP**.

Ändring av detta dokument skall ske när så påkallat av parterna och beslut skall fattas enhälligt.

Denna överenskommelse är upprättad i tre (3) exemplar varav parterna tagit vardera sitt.

Ystad 2019-08- ???

Brf Portalen i Ystad

Brf Västra Portalen i Ystad

Portalernas Samfällighetsförening

Hans Sjödin
Ordförande

Christina Landgren
Ordförande

Rolf Eweson
Ordförande

Patrik Hartlén

Lars Tjärnehov

Anders Svensson

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Bilaga

(190810/CNG)